

ا برار

بساز و بُکش!

حادثه تلخ آوار ساختمان ها در منطقه ۱۹ یادآور تمامی هشدارهای است که پیش از این بسیاری از کارشناسان شهری می‌داده‌اند. آنها که پیگیر بوده‌اند، از چند و چون این اتفاق با خبرند، اگرچه حالا شهرداری در پی یافتن مقصر است و وزارت کشور از برنامه‌هایی برای برخورد با ساختمان‌های ناپایمن می‌گوید و کارشناسان شهری نیز همچنان با ارجاع به هشدارهایشان تهنیت می‌زنند که «ما که گفته بودیم».

به گزارش جام جم آنلاین، باید از خبر گذشت و به فکر تکرارنشدن چنین فاجعه‌ای بود. اما اگر اخبار را رصد و به آمارها و گفته‌های مسئولان و کارشناسان این حوزه رجوع کنید، متوجه هولناکی شرایط کنونی ساختمان‌سازی‌ها می‌شوید.

این گزارش کوتاه فقط چند داده رسمی را با ذکر

مخالفت پلیس با تردد اتوبوس‌های پاکستانی در داخل ایران

رئیس پلیس راه گفت: مخالف تردد اتوبوسهای پاکستانی در ایام اربعین هستیم چرا که فرمان اتوبوسهای پاکستانی در سمت راست قرار دارد و با وضعیت جاده ها و علائم رانندگی ایران همخوانی ندارند.

آخرین وضعیت بیمه تکمیلی روستاییان

مدیرعامل بیمه آتیه سازان اجتماعی گفت: براساس تفاهمنامه ما با صندوق بیمه اجرامه‌های کشاورزان، روستاییان و عشایر قرار بود در مرحله نخست مستمری بگيران۱۳ استان را تحت پوشش قرار دهيم که تاکنون ۱۸ هزار نفر از جامعه هدف، تحت پوشش قرار گرفته‌اند. علیرضا نمازی، مدیرعامل آتیه سازان حافظ در گفت‌وگو با فارس با اشاره به افزایش مراکز و مؤسسات طرف قرارداد با این شرکت بیمه‌ای، اظهار کرد: به منظور تسهیل دسترسی بیماران خاص و صعب‌العلاج به داروهای مورد نیازشان قرارداد با داروخانه ۱۳ آبان منعقد شد.

وی از عقد فراداد با بیمارستان‌های دولتی – دانشگاهی و خرید خدمت تحت‌های ویژه (VIP) خبر داد و گفت: با افزایش مؤسسات درمانی دولتی و خصوصی طرف قرارداد از جمله مراکز آزمايشگاهان، تصویربرداری، فیزیوتراپی و رادیوتراپی، بیمه شدگان آتیه سازان حافظ می‌توانند بدون دغدغه و بدون پرداخت مستقیم از جیب پیگیر امور درمانی خود شوند. مدیرعامل آتیه سازان حافظ درباره کروئیکوی شدن نسخه‌های بیمه‌های تکمیلی، بیان کرد: بیمه‌شدگان ما از اقشار مختلف جامعه هستند از این رو در تلاشیم تا با افزایش تعداد مراکز درمانی طرف قراردادمان ضمن تسهیل دسترسی بیمه شدگان

منبع قید می‌کند. می‌توان نسخه‌های آماری را با این گفته عجیب و هولناک رئیس وقت سازمان نظام مهندسی تهران آغاز کرد که چند سال پیش اعلام کرده‌بود «۹۰درصد خانه‌های ساخته شده در کشور توسط افراد فاقد صلاحیت فنی در این زمینه احداث می‌شود؛ اما اینجا چه کسانی‌اند؟ به این معنا که ۹۰درصد ساختمان‌های تهران را که افراد بدون صلاحیت می‌سازند چه کسانی‌اند؟ اگر کارگر – بناهایی را که از پرکاری ساختن، به دانشی حداقلی در این زمینه دست یافته‌اند، کنار بگذاریم باز هم درصد قابل توجهی می‌ماند که مشخص نیست چه کسانی‌اند. اما در این میان تنها بی‌صلاحیتی سازنده‌ها نیست که ساختمان‌های شهر را کاغذی کرده است، در یک فقره آماری دیگر از زبان عضو هیات‌مدیره سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران اعلام شده «از ۵۰۰۰ مصالح صنعت ساختمانی تنها ۱۰۰مورد یعنی فقط ۲ درصد آن استانداردهای ملی را دارد.»

۹۰ درصد ساختمان‌های تهرا ن را افراد بدون صلاحیت با مصالح غیراستاندارد می‌سازند؛ به‌تازگی

اجتماعی

شورای شهر تهران اعلام کرد جریان ساخت و ساز غیرمجاز در تهران هم مافیا دارد و به گفته چمران «با قداره و تفنگ می‌آیند و این ساختمان‌ها را می‌سازند» اما اینجا که غیرمجازسازند، همان‌هایی هم که از قرار با مجوز رسمی ساخت و ساز می‌کنند صلاحیتی ندارند. اعلام شده ۳۰ درصد ساختمان‌های در حال ساخت هم ناپایمن هستند. اما چه ضراری در وضعیت کنونی وجود دارد که خانه‌های کاغذی بالا می‌رود؟ آمارها نشان می‌دهد حتی در زمان رکود ساخت‌وساز ساختمان به طور متوسط ۳۳ درصد در برخی از مناطق تا ۶۰درصد سود به همراه دارد. شاید همین است که حتی درصد قابل توجهی از پزشکان قید طبابت را زده‌اند و دارند ساختمان‌سازی می‌کنند. سال ۹۵ وزیر وقت بهداشت و درمان گفته بود «۱۵ تا ۲۰ هزار فالج‌التحصیل پزشکی در کشور، قید طبابت را زده‌اند، سراغ شغل‌های دیگری مثل دلالی رفته‌اند. گزارش‌ها نشان می‌دهند، اولویت پزشکانی که سراغ شغل دیگری رفته‌اند، ساخت و ساز است.» رد این حرف‌ها را در آمارهای خود سازمان نظام پزشکی هم می‌توان

گرفت. این سازمان اعلام کرده در این سازمان حدود ۸۵ هزار پزشک عمومی شماره نظام پزشکی دارند اما از این میان فقط حدود ۴هزار نفرشان پروانه کار و طبابت گرفته‌اند. (گزارش مرکز آینده‌پژوهی و حکمرانی مجمع تشخیص مصلحت نظام در سال ۹۸). این یعنی کمتر از نیمی از پزشکان ترجیح داده‌اند طبابت نکنند، سهم مهاجران فزون‌یافته را که کم کنیم، احتمالاً تعداد قابل توجهی از مانده‌ها دارند خانه می‌سازند! خانه‌هایی که حاضر نیستند همچون غبار غم نه در آن «بنشینند» و نه کسی را «بشاندند». خالی از حضور هر آدمی می‌افتد پشت قباله سرمایه‌آنها و در فاصله تنها پنج سال ارزشش ۹۰۰برابر می‌شود. خانه‌های امروز عرشان هم کوتاه است، پنج سال عمر یک خانه معادل ۲۵ سال عمر انسان است، آمارهای وزارت مع و شهرسازی نشان می‌دهد «کیفیت ساخت خانه‌های امروزی آنقدر کم است که عمر مفیدشان تنها به ۲۰ سال می‌رسد. به این معنا که پس از دو دهه ایمنی لازم برای زندگی را هم ندارند.

که البته به دلیل آنکه اربعین در این ماه قرار داشته است، این افزایش تردد قابل پیش‌بینی بوده است، گفت: پلیس راهور توصیه می‌کند که به موکب‌ها در طول مسیر پخش باشند و افراد برای استفاده از موکب‌ها موارد ایمنی را رعایت کنند چرا که در سال گذشته ۱۰الی ۱۳ نفر از زائرانی که قصد استفاده از این موکب‌ها را داشتند، متأسفانه در تصادفات جان خود را از دست دادند.

وی در پایان متذکر شد: معالف تردد اتوبوس‌های پاکستانی (در ایام اربعین یعنی شهریور ماه) هستیم چرا که فرمان اتوبوس‌های پاکستانی، در سمت راست قرار دارد و با وضعیت جاده‌ها و علائم رانندگی ایران همخوانی ندارند!

وقتی متخصص قلب جراحی زیبایی می‌کند!

عضو انجمن متخصصین پوست ایران گفت: جراحان متخصصین اورژانس و بیهوشی حتی می‌بینیم که جراح قلب، اورولوژیست و متخصص داخلی و عفونی و زنان که تخصص‌های مورد نیاز جامعه هستند هم کار زیبایی انجام می‌دهند. ادامه این امر باعث از دست رفتن دوران تخصصی که گذرانده‌اند و کمبود این تخصص‌ها در جامعه خواهد بود.

پروانه ساکت متخصص پوست و عضو انجمن متخصصین پوست ایران در گفت‌وگو با فارس، در واکنش به حضور برخی از سلبریتی‌ها در تبلیغ جراحی زیبایی اظهار داشت: کار سلبریتی در دنیا جامع کردن مخاطب است و هر کاری برای جمع کردن فالوور انجام می‌دهد و اقدامات زیبایی را طوری نشان می‌دهند که این کار بسیار خوب است و از نکات منفی حرفی به زبان نمی‌آورند و مردمی که این تبلیغات را می‌بینند عوارض غیر قابل جبران را نمی‌بینند. زندگی سلبریتی‌ها را در حد سرگرمی ممکن است دنبال کنید ولی نباید در تمام امور بخصوص سلامت به آن‌ها به عنوان الگوی زندگی نگاه کرد. اطلاعاتی که از سوی سلبریتی ارائه می‌شود ناقص است و جنبه‌های جذاب آن در معرض دید جامعه وی گفت: حوزه طب و طبابت خاص پزشکان است و حوزه زیبایی جای تخصصی که در آن زمینه آموزش دیده‌اند. نمی‌توان با دوره چند روزه در زمینه

وزیر آموزش و پرورش خبر داد:

پذیرش ۳۰ هزار نفر در دانشگاه

فرهنگیان برای سال تحصیلی جدید

وزیر آموزش و پرورش از پذیرش ۳۰ هزار نفر در دانشگاه فرهنگیان برای سال تحصیلی جدید خبر داد و گفت: برای اولین بار در بهمن ماه سال ۱۴۰۲ کنکور ویژه تربیت معلم برگزار می‌شود.

به گزارش ایلنا، رضا مراد صحرایی در جلسه شورای عالی آموزش و پرورش گفت: باید در ارزیابی افراد برای جذب در آموزش و پرورش دقت و ظرافت بیشتری به خرج داده شود.

وزیر آموزش و پرورش اظهار کرد: در ارزیابی داوطلبان ورود به آموزش و پرورش باید صلاحیت‌های حرفه‌ای، اختصاصی و عمومی آن‌ها به دقت مورد بررسی قرار گیرد. گزینش و جذب نیرو برای آموزش و پرورش باید با آرامش و فرصت کافی انجام شود.

صحرایی با اشاره به اینکه سرنویشت آینده‌ فرزندان این سرزمین در دستان معلم است، گفت: یک کانون ارزیابی برای ارزیابی نیروهای داوطلب ورود به دانشگاه فرهنگیان ایجاد کرده‌ایم. این کانون به دقت به ارزیابی صلاحیت‌های حرفه‌ای، عمومی و اختصاصی داوطلبان می‌پردازد. وی با تأکید بر این که ظرفیت پذیرش دانشگاه فرهنگیان برای سال تحصیلی جدید ۳۰ هزار نفر است که هر سال ۵ هزار نفر تا رسیدن به مرز ۴۰ هزار نفر به آن اضافه می‌شود، افزود: برای اولین بار در بهمن ماه سال ۱۴۰۲ کنکور ویژه تربیت معلم برگزار می‌شود لذا تا مهر سال آینده فرصت داریم که نیروهای داوطلب ورود به آموزش و پرورش را از لحاظ صلاحیت‌های فردی و حرفه‌ای گزینش و جذب کنیم.



وزیر آموزش و پرورش با اشاره به ضرورت دقت و انتخاب در انتصاب مدیران مدارس، اضافه کرد: شیوه نامه، آئین نامه انتخاب و انتصاب مدیران مدارس به استان‌ها اعلام شده است.

هدف ما از اعلام این شیوه‌نامه، انتخاب و انتصاب مدیران توانمند، اثر گذار، خلاق و نوآور و متعهد به اهداف نظام تعلیم و تربیت است.

صحرایی با اشاره به این که باید راهمسانی اجرای سند تحول بنیادین در مدرسه تهیه و تدوین شود تا مبنای برنامه ریزی و عمل مدارس قرار گیرد، افزود: شاخص‌های ارزیابی سند تحول بنیادین باید هر چه سریعتر تدوین شود. برای هر موضوع سند باید مشخص کنیم چه کاری انجام شده است.

وزیر آموزش و پرورش با تأکید بر این‌که محور اصلی اجرای سند تحول در مدرسه، معلم است، گفت: برگزاری دوره‌های ضمن خدمت جهت آشنایی فرهنگیان با سند تحول بنیادین یک ضرورت انکار ناپذیر است.

صحرایی در پایان گفت: یکی از وظایف شورای عالی بررسی و تصویب برنامه‌های درسی و تربیتی کلیه موسسات آموزشی کشور که در حوزه آموزش و پرورش فعالیت دارند، می‌باشد. باید از این ظرفیت برای نظام‌مند کردن فعالیت‌های آموزشی و پرورشی استفاده کرد.

اعلامیهٔ پذیرهنویسی سهام شرکت توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین توسکا (سهامی عام)

ثبت‌شده به شمارهٔ ۲۳۸۰۲۳۸ و شناسهٔ ملی ۹۰۰۲۷۱۳۰۱۰۱

به اطلاع می‌رساند به استناد مصوبهٔ مجمع عمومی فوق‌العاده ۱۴۰۲/۰۷/۱۴ و مجوز شمارهٔ ۰۲۴-۱۴۰۲۶۲۸۴-۰۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ سازمان بورس و اوراق بهادار، مقرر گردید سرمایه شرکت با سلب حق تقدم خرید سهام از سهامداران فعلی و صدور سهام جدید، از مبلغ ۲۱ میلیارد ریال به مبلغ ۱۸۰۰ میلیارد ریال، منقسم به ۱،۰۰۰ سهم ۱،۰۰۰ ریالی به شرح زیر افزایش یابد. برای انتشار اعلامیه فوق مجوز شمارهٔ ۱۰۵۹۹-۱۴۰۲۳۰۴۰۹۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ از اداره ثبت شرکت‌ها اخذ گردیده است.

الف) موضوع فعالیت شرکت:

۱- تأسیس و اداره نمودن شرکت ها و طرح های کشاورزی، مواد غذایی و واحدهای تولیدی

۲- خرید و فروش ماشین آلات کشاورزی، نهاده های دام و طیور و فرآورده های غذایی در داخل و خارج از کشور

۳- اقدام به تحصیل، ساختن، مجهز نمودن، اجاره، رهن و فروش اموال منقول و غیر منقول که برای انجام امور فوق لازم باشد.

۴- سرمایه گذاری در اوراق مالکیت اشخاص حقوقی که در زمینه های زمینه های پروژه فکری و نوآورانه و دانش بنیان در حوزه پزشکی، سلامت، فناوری اطلاعات و ارتباطات فعالیت دارند.
(ب) موضوع فرعی:

۱- اخذ هرگونه نمایندگی مرتبط با موضوع فعالیت شرکت و تعیین و ایجاد شعبه و اعطاء نمایندگی در داخل و خارج از کشور...

۲- تهیه خط مازی و روش های لازم به منظور اداره، توسعه، انحصار و یا فروش سهام یا اموال مربوط به شرکت

۳- سرمایه گذاری در سهام سایر شرکت ها، اوراق قرضه و کالا

۴- انجام عملیاتی که به طور مستقیم در جهت اجرای موضوع اصلی شرکت ضرورت داشته باشد.

۵- مرکز اصلی و نشانی شعب شرکت و کد پستی: ایران، شهرستان تهران، شهر تهران، میدان ونک، چهارراه جهان کودک، خیابان علامه شهیدی(دیدار جنوبی)، خیابان سپهر، پلاک ۱۷ طبقه همکف دارای کد پستی: ۱۵۱۸۱۸۳۱۱

۳۳ مدت شرکت: نامحدود

۴) سرمایهٔ فعلی شرکت: ۲۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال،

۵) موضوع افزایش سرمایه: اصلاح ساختار مالی جهت تبدیل شرکت به نهاد مالی، سرمایه گذاری در بازار سرمایه، سرمایه گذاری در اساتر آب ها و خرید ملک اداری

۶) مبلغ افزایش سرمایه: ۱،۷۷۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال،

۷) مبلغ سرمایه پس از افزایش: ۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۸) نوع سهام جدید: عادی یا نام، شرکت فاقد سهام ممتاز می‌باشد.

۹) ارزش اسمی هر سهم: ۱،۰۰۰ ریال

۱۰) تعداد سهام قابل عرضه به عموم: ۳۵۵،۸۰۰،۰۰۰ سهم.

۱۱) مشخصات اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل شرکت:

اشخاص حقیقی یا حقوقی	شماره ثبت اشخاص حقوقی	شناسه ملی اشخاص حقوقی	تعیینده	نام پدر	شماره شناسنامه	کد ملی	سمت	موقعیت/ غیر موفق
مدیریت سرمایه‌سروش رسا	۵۶۹۴۹۰	۱۴۰۰۹۶۲۶۵۴	آرمان اسدی	عبدالصصین	۵۲۸۶	۲۹۹۰۶۳۷۷۶۱	نایب رئیس هیات مدیره	غیر موفق
نوین گمان آتی همراه	۵۳۱۵۶۱	۱۴۰۰۷۸۴۳۳۳	سید محمد هادی رضوی	سید محسن	۶۳۷۸	۱۱۹۹۱۹۸۷۳۲	رئیس هیات مدیره	غیر موفق
توسعه تجارت صبا منطقه آزاد انزلی	۳۳۱۴	۱۴۰۰۴۰۷۶۸۴۹	وحید توپخت	اسمعیل	۰۰۱۳۳۵۱۹۱۰	۰۰۱۳۳۵۱۹۱۰	عضو اصلی هیأت مدیره	غیر موفق
محب مهر سلامت پارس	۳۵۶۹۹۹	۱۰۱۰۴۰۶۰۸۵۶	محمدرضا اعتمادیان	مسعود	۴۴۰۰۵۹۹۵۹۶	۴۴۲۰۵۹۹۵۹۶	عضو اصلی هیات مدیره	غیر موفق
محب گردشگری سلامت ایرانیان	۴۴۱۰۴۹	۱۰۳۳۰۰۸۸۴۶۱	سعید طبیبی	حسن	۰۰۱۷۱۷۴۸۸	۰۰۱۷۱۷۴۸۸	عضو اصلی هیات مدیره و مدیر عامل	موفق

• شرکت فاقد عضو علی‌البدل می‌باشد.

۱۲) شرایط حضور و حق رای صاحبان سهام در مجامع عمومی:

در کلیه مجامع عمومی، صاحبان سهام می‌توانند شخصاً، یا وکیل یا قائم مقام قانونی اشخاص حقیقی، و نماینده یا نمایندگان شخص حقوقی، صرف نظر از تعداد سهام خود به شرط ارائه مدرک وکالت یا نمایندگی حضور به هم رسانند. هر سهامدار برای هر یک سهم فقط یک رای خواهد داشت.

۱۳) مقررات اساسنامه راجع به تقسیم سود، تشکیل اندوخته و تقسیم دارای بعد از تصفیه:

وضع اندوخته قانونی از سود خالص شرکت مطابق قانون تجارت انجام می‌شود. به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب مجمع عمومی عادی، ممکن است قسمتی از سود خالص برای تشکیل سایر اندوخته‌ها کار گذاشته شود. هرگاه شرکت طبق مندرجات ماده ۵۲ اساسنامه منحل گردد، تصفیه امور آن با متابعت از قوانین و مقررات مربوطه به عمل خواهد آمد.

۱۴) تعداد و امتیازات سهام ممتاز شرکت: شرکت فاقد سهام ممتاز می‌باشد.

۱۵) مبلغ و تعداد اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهم: شرکت فاقد اوراق مشارکت شدهٔ اوراق است.

۱۶) مبلغ دیون شرکت و همچنین مبلغ دیون اشخاص ثالث که توسط شرکت تضمین شده‌است: مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شدهٔ دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱

مجموع بدهی‌های کوتاه‌مدت شرکت برابر با ۴۵،۵۷۷ میلیون ریال می‌باشد. همچنین بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده مزبور، شرکت فاقد هرگونه بدهی بلند مدت و بدهی های احتمالی و تضمین‌های اطمینی در خصوص بدهی‌های اشخاص ثالث می‌باشد.

۱۸) مدت پذیرهنویسی عمومی: پذیرهنویسی از اول وقت آرای روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۹ آغاز و تا پایان وقت اداری روز جمعه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ به مدت ۳۰ روز ادامه خواهد داشت. تذکر: چنانچه سقف سرمایه تعیین شده قبل از انقضای مهلت پذیرهنویسی تکمیل و وجوه مربوطه تأمین گردد، عملیات پذیرهنویسی متوقف خواهد شد.

۱۹) حداقل و حداکثر سهمی که هنگام پذیرهنویسی باید تعهد شود:

سهام قابل خریداری شده توسط هر شخص حقیقی و حقوقی به ترتیب ۱ سهم و ۳۵۵،۸۰۰،۰۰۰ سهم می‌باشد.

۳ پنجشنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۲ – ۲۳ محرم ۱۴۴۵ – ۱۰ اگوست ۲۰۲۳ – شماره ۹۷۹۵